

OPINIA

Na podstawie art. 6d ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Rzeczenica zwrócił się z wnioskiem znak: PM.6721.1.2024.2025 z dnia 04.02.2025 r. o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych, usytuowanych na południe od wsi Gockowo, gmina Rzeczenica, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VII/44/24 Rady Gminy w Rzeczenicy z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych, usytuowanych na południe od wsi Gockowo, gmina Rzeczenica.

W granicach gminy Rzeczenica planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, których część usytuowana jest w odległości bliższej niż 700 m od granicy z gminą Czarne. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych uzyskanie pozwolenia na budowę dla tak zlokalizowanych elektrowni wiatrowych będzie możliwe tylko wtedy, kiedy gmina Czarne uchwali na swoim obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i na terenach zlokalizowanych w odległości 700 m od planowanych elektrowni wiatrowych ustali w tym planie zakaz zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Obszar wskazany do objęcia planem na terenie gminy Czarne jest w całości uwzględniony w obszarze, dla którego Rada Miejska w Czarnem podjęła Uchwałę Nr 0007.66.2023 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. Opracowanie i uchwalenie niniejszego planu, będzie miało istotne znaczenie dla uzgadniania poszczególnych lokalizacji elektrowni wiatrowych (na terenie gminy Rzeczenica) oraz wydawania dla nich decyzji o pozwoleniu na budowę.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgromadzonych materiałów związanych z planowanym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania na terenie gminy Czarne z przedstawionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w gminie Rzeczenica, ustalono, że wskazana lokalizacja farmy wiatrowej w gminie Rzeczenica nie wpływa negatywnie na możliwość realizacji projektowanego obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.

Wobec powyższego Burmistrz Gminy Czarne opiniuje pozytywnie przedłożony projekt planu.

Burmistrz Gminy Czarne